

**LA CIUDAD DE MIAMI BEACH, FLORIDA
AVISO DE ELECCIONES ESPECIALES
23 DE AGOSTO DEL 2022**

Por este medio se notifica que unas Elecciones Especiales han sido convocada por el Alcalde y la Comisión Municipal de la Ciudad de Miami Beach, Florida, conforme a las Resoluciones Nos. 2022-32165, 2022-32166, 2022-32167, 2022-32168, 2022-32172 y 2022-32173 y se llevarán a cabo en dicha Ciudad desde las 7:00 a. m. hasta las 7:00 p. m., el martes, 23 de agosto del 2022; momento en el que se someterá a los electores debidamente registrados y calificados de la Ciudad de Miami Beach las siguientes preguntas:

Referendo 1 para Miami Beach

Nombramiento del parque entre Alton Road y West Avenue, desde la calle 6 hasta la calle 8, como "Canopy Park"

En abril del 2022, la Ciudad tomó posesión de un parque público de 3.0 acres, ubicado de modo general entre Alton Road y West Avenue, desde la calle 6 hasta la calle 8, construido por *TCH 500 Alton, LLC* como parte de un acuerdo de urbanización, sin costo alguno para la Ciudad. El nuevo parque incluye un jardín botánico, un parque para perros, un área de juegos y acondicionamiento físico y otros elementos alrededor de un área verde central.

¿Deberá el nuevo parque público llamarse "Canopy Park"?

Sí 154
No 155

Referendo 2 para Miami Beach

Artículo I de las RSA: Junta de Ajuste - Cambio de la categoría de membresía de "arquitectura", de membresía permisible a membresía obligatoria

El Artículo I de las Leyes Especiales Relacionadas (RSA, por sus siglas en inglés) de la Ciudad establece una Junta de Ajuste (BOA, por sus siglas en inglés), designada por la Comisión de la Ciudad y compuesta por dos ciudadanos en general y cinco personas que representen cada una de estas profesiones: derecho, *arquitectura*, ingeniería, desarrollo inmobiliario, contabilidad pública certificada, asesoría financiera, y negocios en general.

Así, el Artículo I permite, pero no exige, que se nombre a un arquitecto para integrar la BOA.

¿Deberá enmendarse el Artículo I con el único objetivo de exigir el nombramiento de un representante de la profesión de arquitectura?

Sí 156
No 157

Referendo 3 para Miami Beach

Sección 6.03 de la Carta Constitucional: Creación de un requisito adicional relativo a cualificación para los candidatos de la Comisión de la Ciudad - Documentos como prueba de residencia

¿Deberá enmendarse la Sección 6.03 de la Carta Constitucional, relativa a la "cualificación" para un cargo electivo en la Ciudad, a fin de crear un requisito adicional de cualificación para que los candidatos presenten un (1) documento, o más, como prueba de residencia, en el que los candidatos se basen para demostrar su cumplimiento del actual requisito de la Carta Constitucional, que establece que los candidatos deben residir en la Ciudad durante un año,

como mínimo, antes de cualificar para un cargo?

Sí 158
No 159

Referendo 4 para Miami Beach

Incentivo del FAR en el Distrito RPS1 / Distrito RPS2 para convertir los apartamentos restantes de uso de hotel a uso residencial

La Carta Constitucional de la Ciudad exige la aprobación de los electores antes de incrementar el coeficiente de utilización del suelo (FAR, por sus siglas en inglés) (la manera en la que la Ciudad regula el tamaño de las edificaciones) de una propiedad.

En estos momentos, en determinados distritos de zonificación residencial, al sur de la calle 5, se prohíben los hoteles de apartamentos, pero las propiedades aprobadas anteriormente pueden continuar con tales usos.

¿Deberá la Ciudad incrementar el FAR, de 1.25 a 1.50 en el Distrito RPS1, y de 1.50 a 1.75 en el Distrito RPS2, para proporcionar un incentivo adicional del FAR solo a las propiedades que conviertan el uso de hotel de apartamentos a uso residencial?

Sí 160
No 161

Referendo 5 para Miami Beach

Incremento del coeficiente máximo de utilización del suelo (FAR) de 2.0 a 2.6 del área de Alton Road Gateway

La Carta Constitucional de la Ciudad exige la aprobación de los electores antes de incrementar el coeficiente de utilización del suelo (FAR, por sus siglas en inglés) (la manera en la que la Ciudad regula el tamaño de las edificaciones) de una propiedad.

El área de Alton Road Gateway, ubicada entre las calles 5 y 8, desde Alton Road hasta West Avenue, tiene un FAR máximo de 2.0.

¿Deberá la Ciudad incrementar el FAR máximo de 2.0 a 2.6 en el área antes mencionada, únicamente si se reubica a otro lugar el centro médico comunitario en 710 Alton Road, con nuevas instalaciones médicas y una biblioteca pública?

Sí 162
No 163

Referendo 6 para Miami Beach

Sección 1.03(c) de la Carta Constitucional: Aprobación de los electores para agregar un área de desarrollo al ceder la propiedad de una vía/transferir propiedad pública

La Sección 1.03(c) de la Carta Constitucional exige la aprobación de los electores antes de incrementar el coeficiente de utilización del suelo (la manera en la que la Ciudad regula el tamaño de las edificaciones) de una propiedad.

Se ha interpretado que la Carta Constitucional no exige la aprobación de los electores para agregar (combinar) un área de desarrollo en parcelas contiguas unificadas (propiedades adyacentes que colindan con/no están separadas por una parcela de dueños diferentes), que se produce al ceder la propiedad de una vía o al vender/transferir una propiedad pública.

¿Deberá enmendarse la Carta Constitucional a fin de exigir la aprobación de los electores para agregar tales áreas de desarrollo?

Sí 164

No 165

Los votantes cualificados de la Ciudad de Miami Beach pueden votar SÍ o NO en estas propuestas.

Los funcionarios electorales del Condado de Miami-Dade llevarán a cabo las Elecciones Especiales, con la aceptación de la certificación de los resultados de dicha Elecciones Especiales a ser realizada por la Comisión de Miami Beach. Los resultados oficiales de cada recinto se presentarán al Secretario Municipal de Miami Beach, tan pronto como los votos de todos los recintos electorales se hayan tabulado.

Los lugares de votación para dicha Elecciones Especiales en la Ciudad serán establecidos por los oficiales electorales del Condado de Miami-Dade. Todos los electores deben ejercer el voto en los recintos electorales según está determinado por los oficiales electorales del Condado de Miami-Dade. Toda pregunta relativa a los lugares de votación y los recintos electorales deben dirigirse al Departamento de Elecciones del Condado de Miami-Dade, 2700 NW 87 Avenue, Miami, Florida 33172; Sitio web: www.iam-electionready.org o Teléfono: 305.499.VOTE (8683) / TTY: 305.499.8480.

Las personas que desean registrarse para votar en las Elecciones Especiales lo harán conforme con la ley general del estado de la Florida que rige el registro de votantes. Las personas calificadas pueden obtener los formularios de registración para votar en la Oficina del Secretario Municipal de Miami Beach, 1700 Convention Center Drive, Planta Baja, Miami Beach, Florida, 33139, durante horas normales de trabajo, y en aquellos otros centros de registro y durante los momentos en que se dicten por la Supervisora de Elecciones del Condado de Miami-Dade. La Supervisora de Elecciones del Condado de Miami-Dade registrará a los votantes para las Elecciones Especiales hasta las **5:00 p. m. el 25 de julio del 2022**. Todas las personas elegibles para votar en las Elecciones Especiales deben registrarse antes de la hora y fecha indicada o haberse registrado anteriormente como está provisto por la ley. Cada persona que desea registrarse como votante tendrá la responsabilidad de llenar el formulario de registración apropiadamente y devolverla al Departamento de Elecciones del Condado de Miami-Dade. Toda pregunta respecto a registración para votantes debe dirigirse al Departamento de Elecciones del Condado de Miami-Dade, 2700 NW 87 Avenue, Miami, Florida 33172; Sitio web: www.iam-electionready.org o Teléfono: 305.499.VOTE (8683) / TTY: 305.499.8480.

Los votantes participando en el Voto por Correo en las Elecciones Especiales tendrán derecho a emitir sus votos conforme a las disposiciones de las leyes del estado de la Florida con respecto a este voto. La fecha límite para solicitar una boleta de Voto por Correo del Departamento de Elecciones del Condado de Miami-Dade para las Elecciones Especiales es el **13 de agosto del 2022 hasta las 5:00 p. m.** Toda pregunta sobre las boletas de Voto por Correo deberán ser dirigidas al Departamento de Elecciones del Condado de Miami-Dade, 2700 NW 87 Avenue, Miami, Florida 33172; Sitio web: www.iam-electionready.org o Teléfono: 305.499.VOTE (8683) / TTY: 305.499.8480.

Los votantes participantes en el Voto Anticipado en las Elecciones Especiales pueden votar en cualquiera de los 23 sitios de Voto Anticipado del Condado de Miami-Dade, incluyendo los dos sitios localizados en Miami Beach: Miami Beach City Hall (sala de conferencias de la planta baja), 1700 Convention Center Drive, y North Shore Branch Library, 7501 Collins Avenue. La Votación Anticipada para las Elecciones Especiales es a partir del **lunes 8 de agosto del 2022 hasta el domingo 21 de agosto del 2022**. Habrá puestos seguros para la recepción de boletas

(buzones de entrega de Voto Por Correo) disponibles y atendidos por personal en cada uno de los 23 centros de Votación Anticipada del condado de Miami-Dade, incluidos los dos centros de Votación Anticipada de Miami Beach. Toda pregunta referente al Voto Anticipado debe dirigirse al Departamento de Elecciones del Condado de Miami-Dade, 2700 NW 87 Avenue, Miami, Florida 33172; Sitio web: www.iamelectionready.org o Teléfono: 305.499.VOTE (8683) / TTY: 305.499.8480.

Las Elecciones Especiales se llevará a cabo conforme con las disposiciones aplicables de los Estatutos de la Florida y de la Carta Constitucional y el Código de la Ciudad de Miami Beach, Florida. Copia de las Resoluciones Nos. 2022-32165, 2022-32166, 2022-32167, 2022-32168, 2022-32172 y 2022-32173, están disponible en la Oficina del Secretario Municipal de la Ciudad y en la página cibernética en: www.votemiamibeach.com.

Para más información, comuníquese con la Oficina del Secretario Municipal de la Ciudad de Miami Beach al 305.673.7411 o por correo electrónico a CityClerk@miamibeachfl.gov.

Rafael E. Granado, Secretario Municipal
Ciudad de Miami Beach
1700 Convention Center Drive
Miami Beach, FL 33139
305.673.7411
www.votemiamibeach.com

MIAMIBEACH

Ad No. 08232022-01 ES